



DAS IN CONDOMINIO

Più tutela alla gestione condominiale



**Integra la tua polizza per il condominio
con la Tutela Legale DAS**

QUALI COPERTURE SOTTOSCRIVI PER I CONDOMINI CHE AMMINISTRATI?



Danni da acqua



Danni a terzi



Incendio



Altre garanzie (es. Furto, cristalli, assistenza)

Per una protezione più completa è opportuno integrare queste coperture con una soluzione di Tutela Legale DAS dedicata ai condomini.

TUTELA LEGALE

La copertura si rivolge al condominio, all'amministratore e agli eventuali dipendenti dello stabile.

Garanzie base



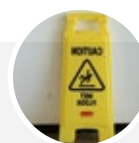
Difesa penale



Durante alcuni lavori condominiali un operaio subisce un infortunio e l'amministratore ne deve rispondere come committente dei lavori



Un elemento delle parti comuni del condominio causa una lesione personale a terzi



Il giardiniere scivola sul pavimento bagnato delle scale appena pulite provocandosi una lesione superiore a 40 giorni



Opposizione alle sanzioni amministrative



L'amministratore non ha trasmesso correttamente all'ENEA la copia degli interventi di efficientamento energetico con conseguenti sanzioni



Il condominio riceve una multa per una scorretta raccolta rifiuti



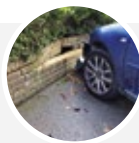
L'amministratore di condominio viene sanzionato per una violazione in ambito privacy a seguito dell'esposizione nella bacheca condominiale dei nominativi dei condomini morosi



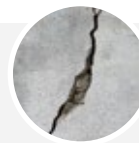
Danni subiti e Danni causati



Durante i lavori di ristrutturazione di un appartamento, un crollo improvviso causa importanti danni all'ingresso del condominio



Un veicolo causa accidentalmente un danno alle parti comuni del condominio



Il condominio vicino avvia una causa di risarcimento danni per un piccolo danno al muretto di confine. La polizza di RC non opera per franchigia, ma devi comunque resistere alle richieste in giudizio



Vertenze Contrattuali



L'impresa edile non rispetta i tempi di fine lavori o il preventivo di spesa pattuiti per i lavori



L'impresa di manutenzione del riscaldamento provoca un danneggiamento della caldaia e si rifiuta di intervenire



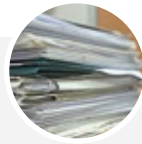
Le garanzie che coprono le controversie contrattuali non sono attive nei primi 90 giorni dalla decorrenza della polizza. Questo periodo di carenza non si applica per lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, installazione di pannelli fotovoltaici o di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici iniziati dopo la decorrenza della polizza.



Consulenza legale telefonica



Il condominio ha ricevuto una bolletta con consumi stimati non corrispondenti all'utilizzo effettivo e vuole capire come fare per contestarla



È uscita una nuova normativa in materia condominiale e l'amministratore necessita di ulteriori chiarimenti



Durante un'assemblea condominiale emergono delle perplessità in merito al conteggio dei millesimi e si vuole fare chiarezza

Estensioni aggiuntive



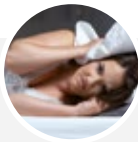
Incentivi fiscali



L'Agenzia delle Entrate richiede la restituzione dell'importo erogato per i lavori di efficientamento energetico eseguiti dal condominio e l'amministratore intende presentare ricorso contro tale provvedimento



Controversie con condomini e/o conduttori e recupero quote condominiali



Un condomino non rispetta il regolamento condominiale in merito all'immissione di rumori molesti



Un condomino impugna la delibera assembleare con la quale è stato deciso di attivare l'accesso al superbonus



Un condomino non paga la quota di spese a lui spettante

! Puoi scegliere tra due opzioni di copertura: fino a 4 casi per anno oppure casi illimitati per anno con azione in giudizio affidata agli avvocati del network DAS (in caso di pratica affidata ad avvocati fuori network è prevista una franchigia di 1.500 €).

Hai ancora dubbi?

“Ho lo studio legale interno / Ho già un Avvocato di fiducia”

La polizza di tutela legale garantisce non solo le spese dell'Avvocato, ma anche di periti, consulenti o altre figure professionali e inoltre il network dei Legali DAS ha competenze specifiche in tutte le materie (penale, amministrativo, diritto del lavoro, etc.).

“Ho relazioni consolidate con i fornitori del condominio, non penso di rischiare problemi legali”

La polizza di tutela legale ti protegge anche per tutti i rischi di natura penale a cui sei esposto come amministratore (es. un infortunio nel condominio da te amministrato).

“Le mie coperture assicurative sono già complete”

Una copertura di tutela legale riduce il rischio di dover stanziare fondi di riserva per le spese legali nei contenziosi condominiali.



D.A.S. SpA - Assicurazioni Difesa Legale

Sede e Direzione Generale: Via Enrico Fermi, 9/B • 37135 Verona
Tel. 045 8372611 • Fax 045 8300010

dasdifesalegale@pec.das.it
www.das.it

Per ulteriori informazioni rivolgiti con fiducia alla tua agenzia DAS:



Spazio riservato per il timbro di agenzia